



Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial SPE 103 Ltda.** (“SPE 103” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a receber	9
Imóveis a comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões)	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida, disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quando de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª Fase: 10 de agosto de 2015 e 2ª Fase: 6 de junho de 2016.

Número de Unidades: 472

Número de Torres: 59

Estoque: 75 unidades e 5 vagas de garagem avulsas

Status: Concluído

Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita na data de 28/12/2016, no seguinte endereço:

Av. Tomaz Edison, 4000 – São Leopoldo/RS

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.	Qtd.		
Funcionários	Jul/18	Ago/18	Set/18
Quantidade Inicial	4	4	4
(+) Admissões	-	-	-
(-) Demissões	-	-	-
Quantidade Final	4	4	4

Fonte: Informações disponibilizadas pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Conforme CAGEDs disponibilizados, não houveram alterações no quadro de funcionários durante o 3º trimestre de 2018.

No mês de setembro, a Recuperanda totaliza 04 (quatro) colaboradores ativos.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda.	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18
Caixa e Equivalentes de Caixa	270	336	500
Contas a Receber - CP	10.452	10.601	10.390
Imóveis a Comercializar - CP	7.677	7.470	6.681
Créditos Diversos	119	127	104
Impostos e Contribuições a Compensar	22	22	28
Ativo Circulante	18.539	18.556	17.703
Contas a Receber - LP	2	1	9
Imóveis a Comercializar - LP	12.090	12.103	12.117
Partes Relacionadas	5.505	5.327	5.211
Ativo não Circulante	17.597	17.432	17.337
TOTAL DO ATIVO	36.136	35.988	35.041

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Créditos Diversos houve redução de R\$ 15 mil, devido a movimentação nas linhas referentes a adiantamentos de férias e 13º salários, somando R\$ 104 mil em setembro de 2018.

A conta **Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentou saldo relevante no período.

Caixa e Equivalentes de Caixa: observou-se consecutivos acréscimos durante as competências analisadas, principalmente em razão de recebimento de parte da carteira de crédito. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica no mês de setembro de 2018, não sendo verificadas divergências nos saldos contabilizados.

Contas a Receber: no curto prazo demonstrou elevações nos meses de julho e agosto de 2018, em razão da venda de 10 (dez) unidades nestas competências, já em setembro houve deflação de R\$ 210 mil, provenientes de liquidações de parte dos recebíveis, oriundos das vendas de imóveis realizadas anteriormente, neste mês houve mais 1 (uma) venda. No longo prazo não houve variação significativa. A seguir será apresentada abertura dos saldos com base no balancete contábil e no relatório de vencimentos "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: o curto prazo apresentou consecutivas diminuições em razão da venda de 11 (onze) e distrato de 2 (duas) unidades durante o 3º trimestre de 2018. Já no longo prazo houve aumento de R\$ 27 mil proveniente da apropriação de custo dos terrenos. A seguir demonstramos a movimentação da conta exibida assim como sua composição.

Partes Relacionadas: retraiu R\$ 294 mil no trimestre, devido a realização de repasses monetários parciais dos valores recebidos nas vendas de unidades a Holding "Viver Incorporadora e construtora S.A.", o valor residual refere-se a recebíveis junto a coligada "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda."

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Cientes Incorporação	11.046	11.178	10.979	
Cientes Incorporação (SPE)	(590)	(573)	(575)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2)	(1)	(9)	
(-) Provisão para Perdas Contas a Receber	(3)	(3)	(5)	
Contas a Receber - CP	10.452	10.601	10.390	
Cientes Incorporação Longo Prazo	2	1	9	
Contas a Receber - LP	2	1	9	
Total de Contas a Receber	10.454	10.602	10.399	

Fonte : Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda , referente aos meses de julho a setembro de 2018

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/18	Ago/18	Set/18	
A Vencer	941	1.270	1.234	
Vencidos até 180 dias	875	623	194	
Vencidos entre 181 e 360 dias	10	9	220	
Vencidos a mais de 360 dias	8.627	8.700	8.750	
Total de Contas a Receber	10.454	10.602	10.399	

Fonte : Relatório enviado pela Recuperanda , referente ao período de julho a setembro de 2018

Com base na abertura da rubrica do Contas a Receber verificou-se que a linha de maior representatividade é a de "Clientes Incorporação", demonstrando decréscimo de 1% devido a liquidação de recebíveis oriundos das vendas ocorridos no período.

A Recuperanda disponibilizou o relatório "Aging List" dos meses analisados, onde verificou-se que 84% dos títulos estão classificados como "Vencidos a mais de 360 dias" em setembro de 2018.

Ademais, vale ressaltar que durante o 3º trimestre de 2018 houveram novos créditos oriundos das 11 (onze) vendas realizadas.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imóveis em Construção	41.408	41.428	41.446	
Imóveis Garantia de Obra	835	882	162	
Apropriação do Custo	(34.749)	(35.015)	(35.100)	
Encargos Financeiros	37	37	37	
Encargos Financeiros SFH	1.103	1.103	1.103	
Apropriação do Custo Financeiro	(31)	(31)	(32)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(927)	(934)	(936)	
Total de Imóveis a Comercializar - CP	7.677	7.470	6.681	
Terrenos para Incorporações	11.991	12.005	12.019	
Encargos Financeiros	64	64	64	
Encargos Financeiros (SFH)	110	110	110	
(-) Impairment Terrenos	(76)	(76)	(76)	
Total de Imóveis a Comercializar - LP	12.090	12.103	12.117	
Total de Imóveis a Comercializar	19.766	19.573	18.799	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Apartamentos	79	76	75	
Vagas de Garagem	5	5	5	
Total de Imóveis a Comercializar	84	81	80	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Entre as competências do 3º trimestre de 2018, foram realizadas 11 (doze) vendas, sendo 07 (sete) em julho, 03 (três) em agosto e 01 (uma) em setembro. Complementarmente, houveram 02 (dois) distratos em julho.

No curto prazo observa-se retração de 13% (R\$ 995 mil) no saldo de imóveis a comercializar, em decorrência das vendas supracitadas.

O longo prazo demonstrou acréscimo de R\$ 28 mil na linha de "Terrenos para Incorporações", devido a apropriação de gastos com manutenção do terreno referentes a serviços de segurança e afins.

Em setembro de 2018, Imóveis a Comercializar sumariza o montante de R\$ 18.7 milhões, representado por 75 (setenta e cinco) apartamentos e 5 (cinco) vagas avulsas de garagem.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Fornecedores	47	66	106	
Outras Obrigações Fiscais	125	132	231	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	34	43	41	
Tributos Diferidos - CP	328	334	326	
Contas a Pagar - CP	2.662	2.662	1.464	
Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28	
Provisões para Garantia - CP	4	6	-	
Passivo Circulante	3.229	3.271	2.196	
Tributos Diferidos - LP	277	282	276	
Provisões para Demandas Judiciais	1.476	1.476	1.789	
Passivo não Circulante	1.753	1.757	2.064	
Capital Social	38.548	38.548	38.548	
Reservas de Lucros	3.834	3.834	3.834	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.228)	(11.423)	(11.602)	
Patrimônio Líquido	31.155	30.959	30.780	
TOTAL PASSIVO + PL	36.136	35.988	35.041	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Tributos Diferidos CP e LP: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas apresentaram retração, sumarizando em setembro de 2018, R\$ 326 mil e R\$ 276 mil respectivamente.

Fornecedores: apresentou aumento de R\$ 58 mil no comparativo entre os meses analisados, devido principalmente a gastos com viagens, portaria, honorários advocatícios e comissões sobre vendas, totalizando R\$ 106 mil em setembro de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou aumento de R\$ 106 mil no período analisado, devido as apurações trimestrais das obrigações com IRPJ/CSLL a recolher.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: observa-se acréscimo de R\$ 6 mil, em decorrência dos pagamentos de Salários e INSS.

Contas a Pagar: apresentou deflação de R\$ 1.2 milhões durante o 3º trimestre de 2018, em razão da reversão de provisão de condomínio a pagar no período, pois com as vendas tais obrigações foram transferidas aos clientes.

Adiantamentos de Clientes: não houve movimentação entre as competências analisadas, sumarizando R\$ 28 mil em setembro de 2018.

Provisões para Garantia: houve a baixa da totalidade do saldo em setembro de 2018, devido a não realização da garantia e término do contrato entre as partes.

Provisão para Demandas Judiciais: no comparativo realizado houve elevação de 21% desta linha, referente ao aumento da provisão de 16 (dezesseis) e diminuição de 7 (sete) ações cíveis e trabalhistas classificadas como perdas prováveis, conforme controle de contingências disponibilizado pela Recuperanda.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	3	3	3	
INSS Retido na Fonte a Recolher	8	8	8	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	11	10	8	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	7	8	8	
PIS a Recolher	1	3	2	
COFINS a Recolher	5	11	8	
IRPJ a Recolher	-	-	9	
CSLL a Recolher	-	-	8	
PIS Diferido	58	59	58	
COFINS Diferido	270	274	268	
Receita Federal do Brasil	3	3	1	
Previdência Social	5	5	6	
Secretaria Municipal de Finanças	2	2	2	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	79	79	168	
Total Dívida Tributária - CP	454	466	557	
IRPJ Diferido	180	183	179	
CSLL Diferido	97	99	97	
Total Dívida Tributária - LP	277	282	276	
Total Dívida Tributária	731	748	833	

Fonte : Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda , referente aos meses de julho a setembro de 2018

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que no curto prazo as principais variações referem-se principalmente aos acréscimos de obrigações com IRPJ/CSLL a recolher, além da apuração de IPTU a pagar registradas na rubrica Secretária Municipal de Finanças (SPE).

.Quanto ao longo prazo, não foram demonstradas alterações significativas.

As referidas variações resultaram na elevação de R\$ 103 mil na dívida tributária que sumarizou em setembro de 2018 o montante de R\$ 833 mil.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Contas a Receber - CP	10.452	10.601	10.390	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	7.677	7.470	6.681	
(-) Fornecedores	47	66	106	
Disponibilidade Operacional	18.082	18.005	16.966	

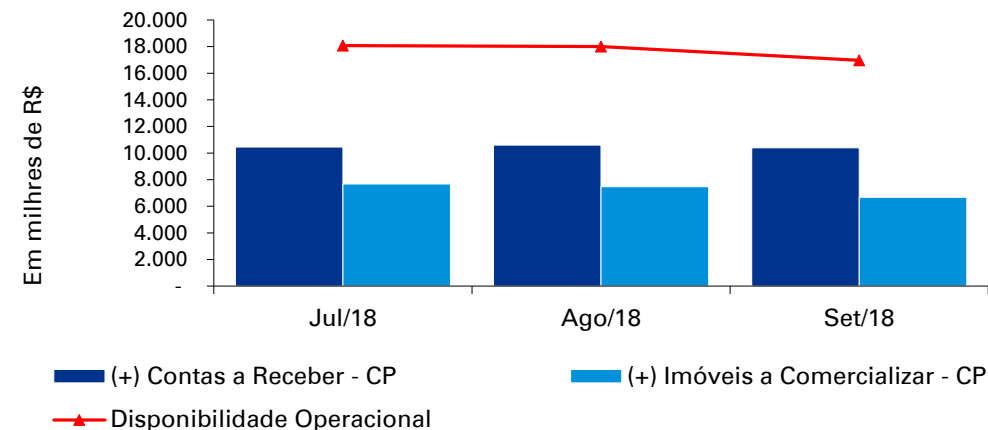
Fonte : Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda , referente aos meses de julho a setembro de 2018

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou retração de R\$ 1.1 milhão durante os meses analisados, devido principalmente ao decréscimo dos Imóveis a Comercializar no montante de R\$ 995 mil, em razão das vendas realizadas no 3º trimestre de 2018.

As variações citadas sumarizaram o montante de R\$ 16.9 milhões em setembro de 2018.

Disponibilidade Operacional



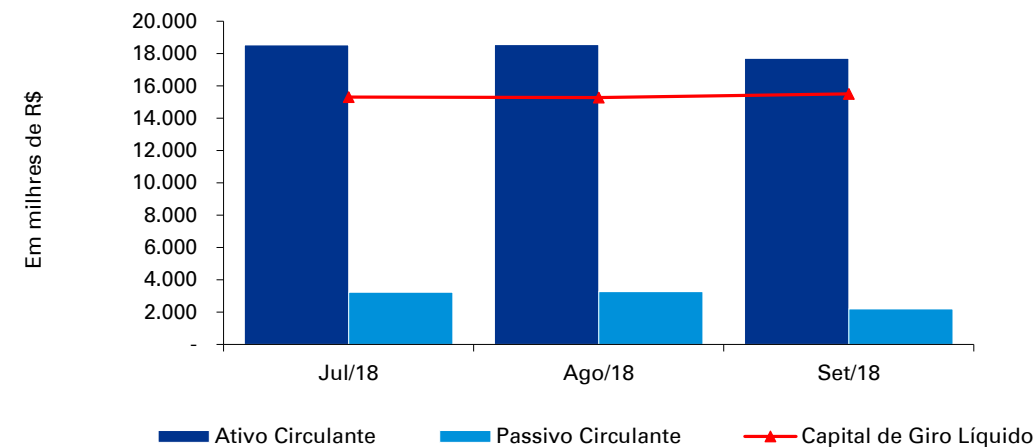
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda..		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	270	336	500	
(+) Contas a Receber - CP	10.452	10.601	10.390	
(+) Imóveis a Comercializar	7.677	7.470	6.681	
(+) Créditos Diversos	119	127	104	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	22	22	28	
(A) Ativo Circulante	18.539	18.556	17.703	
(-) Fornecedores	47	66	106	
(-) Outras Obrigações Fiscais	125	132	231	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	34	43	41	
(-) Tributos Diferidos - CP	328	334	326	
(-) Contas a Pagar - CP	2.662	2.662	1.464	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28	
(-) Provisões para Garantia - CP	4	6	-	
(B) Passivo Circulante	3.229	3.271	2.196	
(A-B) Capital de Giro Líquido	15.311	15.284	15.507	

Fonte : Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda , referente aos meses de julho a setembro de 2018

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido apresenta saldo positivo durante todo o período analisado, com aumento de 1% entre os meses de julho e setembro de 2018, tal variação deve-se principalmente a queda do saldo de Contas a Pagar em R\$ 1.2 milhão.

Em setembro de 2018 o CGL sumarizou o montante de R\$ 15.5 milhões.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(-) Fornecedores	47	66	106	
(-) Contas a Pagar - CP	2.662	2.662	1.464	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28	
(-) Provisões para Garantia - CP	4	6	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.476	1.476	1.789	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	270	336	500	
(A) Dívida Ativa	3.947	3.902	2.887	
(-) Outras Obrigações Fiscais	125	132	231	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	34	43	41	
(-) Tributos Diferidos - CP	328	334	326	
(-) Tributos Diferidos - LP	277	282	276	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	764	791	874	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	4.711	4.693	3.761	

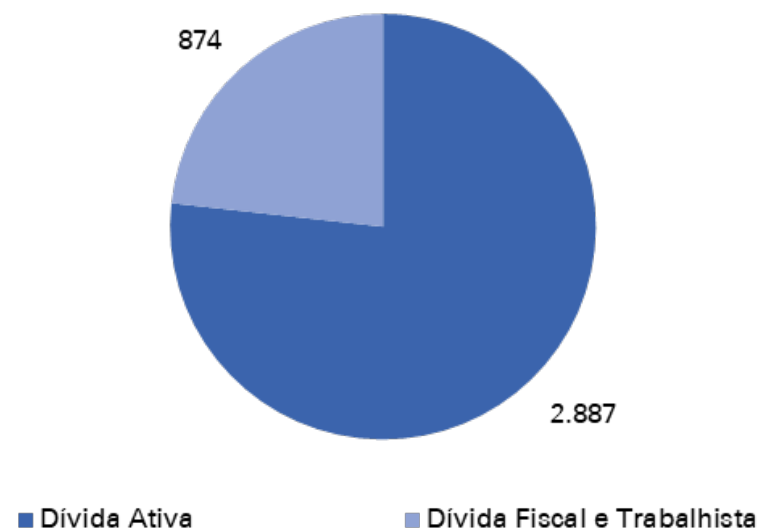
Fonte : Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda , referente aos meses de julho a setembro de 2018

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se redução da Dívida Total em R\$ 950 mil no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 3.7 milhões em setembro de 2018.

A Dívida Ativa representa 77% da Dívida total, tendo como a principal rubrica “Provisões para Demandas Judiciais”, já a dívida fiscal e trabalhista representa 23% da Dívida Financeira Total.

Dívida Financeira Líquida Total - Setembro/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	(38)	572	295	(20)	809
Receita de Imóveis	(38)	572	295	(20)	809
Deduções da Receita Bruta	2	(21)	(11)	1	(29)
Impostos Incidentes sobre Vendas	2	(21)	(11)	1	(29)
Receita Operacional Líquida	(36)	551	284	(19)	780
Custos dos Imóveis	(240)	(733)	(275)	(38)	(1.286)
Custos dos Imóveis	(240)	(733)	(275)	(38)	(1.286)
Resultado Operacional Bruto	(276)	(182)	9	(57)	(505)
Despesas Gerais e Administrativas	(256)	(34)	(228)	(201)	(719)
Despesas com Comercialização	(259)	(22)	(34)	(59)	(373)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	93	1	(2)	19	111
Resultado antes do Resultado Financeiro	(698)	(236)	(256)	(297)	(1.486)
Despesas Financeiras	(878)	(30)	64	107	(738)
Receitas Financeiras	293	1	1	22	316
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.283)	(266)	(191)	(168)	(1.908)
Provisão CSLL e IR - Corrente	(58)	-	-	(17)	(76)
Provisão CSLL e IR - Diferido	89	(10)	(5)	6	81
Lucro (prejuízo) do exercício	(1.252)	(276)	(196)	(179)	(1.903)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

Receitas Financeiras demonstrou ganhos referentes a atualização monetária e juros recebidos.

A partir das variações supracitadas, a Recuperanda apresentou prejuízo contábil no montante de R\$ 1.9 milhões em setembro de 2018.

Em julho e agosto de 2018 houve a apropriação de **Receita de Imóveis**, pois a Recuperanda registrou um número maior de vendas em relação aos distratos do período (conforme análise da movimentação dos Imóveis a Comercializar). Em setembro o saldo demonstra-se invertido apesar da realização de 1 (uma) venda nesta competência, devido a repactuação de contratos, gerando a reversão de parte da receita auferida em meses anteriores.

Custos dos Imóveis: apresentou movimentação em todos os meses analisados, referente a apropriação de gastos das unidades incorporadas, além dos custos com IPTU das unidades mantidas no estoque, somando o total acumulado de R\$ 1.2 milhão em setembro de 2018.

Despesas Gerais e Administrativas: somou o montante acumulado de R\$ 719 mil, tendo como principais desembolsos os gastos com Assessoria/consultoria, Salários e Contribuição INSS.

Despesas com Comercialização: demonstra movimentação em todas as competências analisadas, devido principalmente a gastos com Propaganda e publicidade, Despesa com garantia de Obra e (Aprop)Comissões s/ vendas.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: apresentou em setembro o saldo de maior representatividade do trimestre, devido a reversão de cotas condominiais no período.

As **Despesas Financeiras** apresentaram movimentação durante o período devido principalmente a apuração e posterior ajuste das correções monetárias e descontos concedidos.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4